

# «ДАНИЛОВ ДОМ» –

*семейная реликвия  
вне времени*



# ТРАДИЦИИ В СЕМЕЙНОМ БИЗНЕСЕ



В каждой сплоченной крепкой семье есть свои ценности и обычаи - незримая нить, связывающая близких людей. Но еще сильнее эта связь и преемственность поколений, когда в семье есть общее дело – семья становится Династией.

Дети продолжают дела своих родителей, идут по их стопам, развиваются семейный бизнес, привносят в него что-то новое, при этом оберегают фамильные традиции и ценности, передавая их из поколения в поколение.

Семейные компании всегда стоят немного особняком, у них есть свой почерк, свое лицо, они стабильны и немного консервативны, но в этом и заключается их сила и потенциал.

Незыблемый фундамент опыта и профессионализма позволяет им правильно и своевременно реагировать на все внешние изменения. «СМУ-6 Инвестиции» как раз одна из таких компаний, ее история насчитывает более 25 лет успешной работы в области строительства и тысячи зведенных квадратных

метров качественной жилой недвижимости, той, что «на века». Новый комплекс апартаментов премиум-класса «Данилов дом», возможно, станет жемчужиной коллекции проектов компании, так как в полной мере отражает ее идеалы и ценности.

«Данилов дом» - семейная реликвия вне времени. Дом, где будет создаваться ваша семейная история. Ваше фамильное гнездо с большим круглым столом и уютным диваном у камина.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
АЛЕКСЕЙ ПЕРЛИН



Данилов Дом

М206 МИ 777

# ТРАДИЦИИ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

В ТРАДИЦИЯХ СОВРЕМЕННОГО УСПЕШНОГО  
МОСКВИЧА – ЖИТЬ В ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОМ  
РАЗВИТОМ РАЙОНЕ ГОРОДА, ГДЕ ОН УСПЕШНО  
СМОЖЕТ СТРОИТЬ СВОЮ КАРЬЕРУ И ВЕСТИ БИЗНЕС

Ученые урбанисты уверены, что современный индустриальный город формирует личность со свойственной ей свободой действий. Москва с ее архитектурой, культурным наследием, разнообразием светской жизни, инфраструктурой и совершенно особой атмосферой дает вам свободу написать свою историю.

И начинается она там, где вы живете, в сакральном для вас месте, дающем покой и уют.

Здесь хочется не только работать, но и ходить в театры и музеи, проводить вечера в ресторане, гулять с детьми в красивом парке или наслаждаться потрясающими видами, катаясь на велосипеде по набережной.

Наверняка вы предпочли бы для своей семьи приватный комплекс апартаментов в окружении памятников архитектуры и старинных зданий, клубный дом с обособленной территорией – такой, как Данилов Дом.



# ИНФРАСТРУКТУРА



ДАНИЛОВ ДОМ



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

- 01 Даниловский рынок
  - 02 Торговый центр «Авангард»
  - 03 Торговый центр «Ереван Плаза»
  - 04 Торговый центр «Ривьера»
  - 05 Премиальный сигарно-винный клуб  
«Галерея градусов»



ОБРАЗОВАНИЕ

- |    |   |
|----|---|
| 06 | ГБОУ «Лицей № 1580 при МГТУ имени Н.Э. Баумана»<br>(5 место в рейтинге школ Москвы) |
| 07 | Школа № 547   |
| 08 | Школа № 573   |
| 09 | Детский сад   |



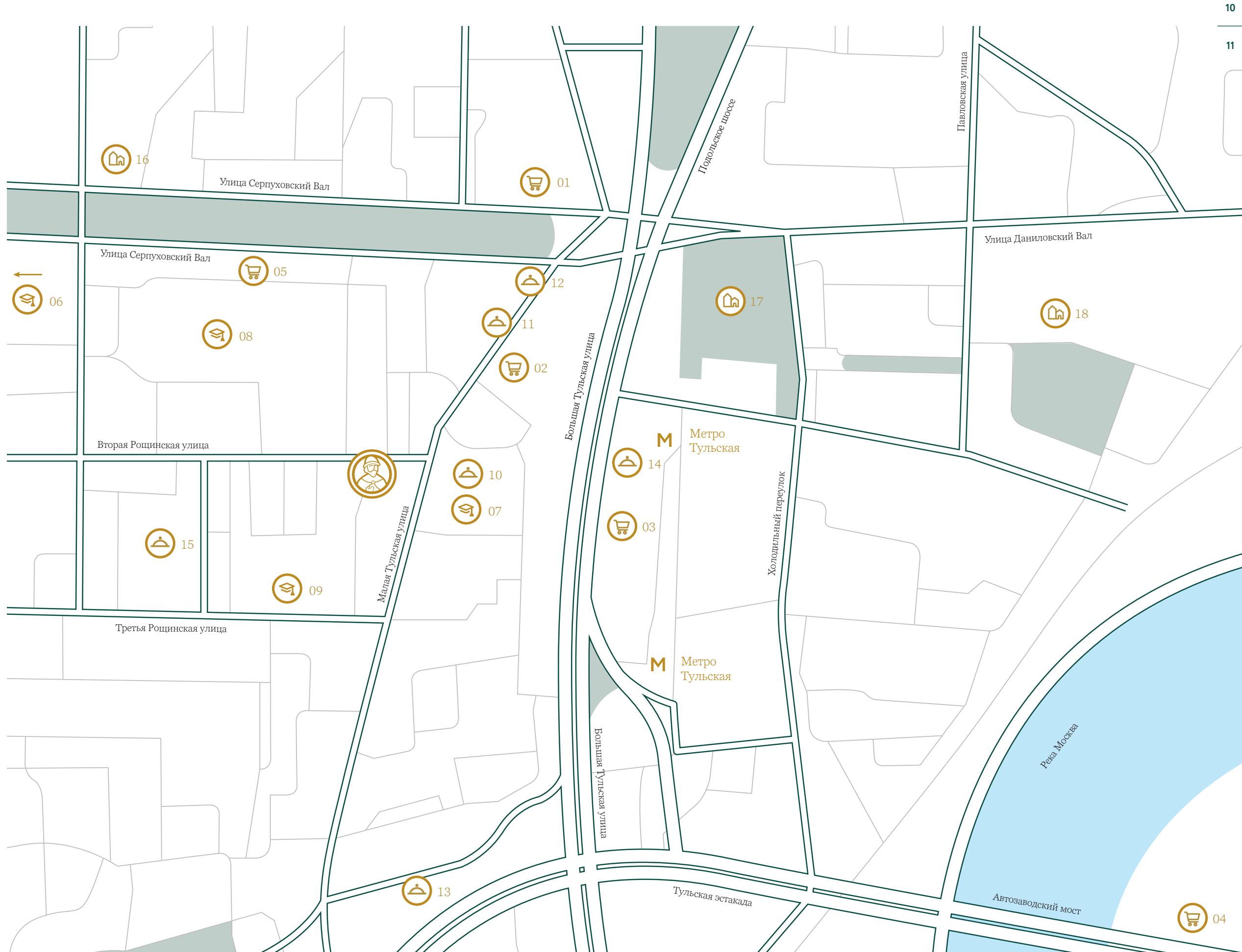
РЕСТОРАНЫ

- 10      «Новая Азия»
  - 11      «Батлер»
  - 12      «Тульский дворик»
  - 13      Mafia
  - 14      Goodman
  - 15      «Глория»



## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- 16 Церковь Тихвинской богоматери
  - 17 Даниловская часовня
  - 18 Даниловский монастырь



## ДАНИЛОВ ДОМ

### ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДЕТСКОГО ПОКОЛЕНИЯ

#### КОННЫЙ СПОРТ

01 Центр развития детского конного спорта

#### ХОККЕЙ

02 ХК «Спартак»

#### ВОЛЕЙБОЛ

03 Школа волейбола VolleyPlay

#### ФУТБОЛ

04 Школа олимпийского резерва «Юность»

#### БАЛЕТ

05 Балетная студия «Щелкунчик»  
06 ГДТЮ «Воробьёвы горы»

#### ПОДВОДНОЕ И СИНХРОННОЕ ПЛАВАНИЕ

07 ДЮСШОР №41 «Москович»  
08 Клуб «Волна Успеха»  
09 Олимпийский центр Анастасии Давыдовой  
10 Школа плавания для взрослых SwimRocket

#### ШАХМАТЫ

11 Шахматная школа «Адмирал»

#### БОРЬБА И БОКС

12 Jkd Club Самооборона и смешанные  
единоборства  
13 Школа мужества  
14 Ares на Серпуховском Валу  
15 Ронин Фемели Джиу Джитсу

#### БОЛЬШОЙ ТЕННИС

16 Школа большого тенниса Tennis Season

#### ЛЫЖИ И СНОУБОРД

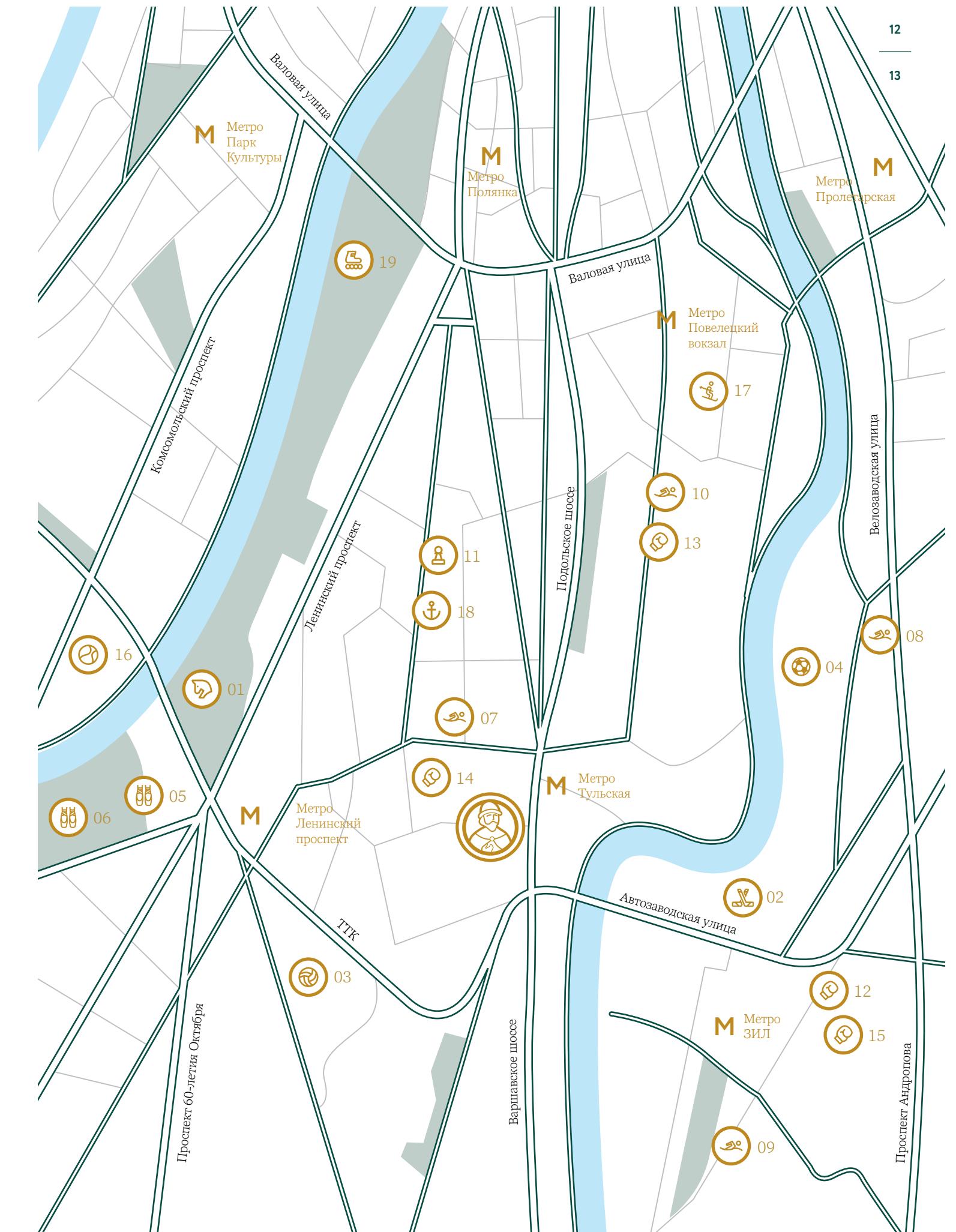
17 Русская горнолыжная школа

#### ЯХТЫ

18 Яхтенная школа «Капитан Поло»

#### РОЛЛЕРЫ

19 Школа роллеров «Роллерлайн»





ОКРУЖЕНИЕ

# ТРАДИЦИИ ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА



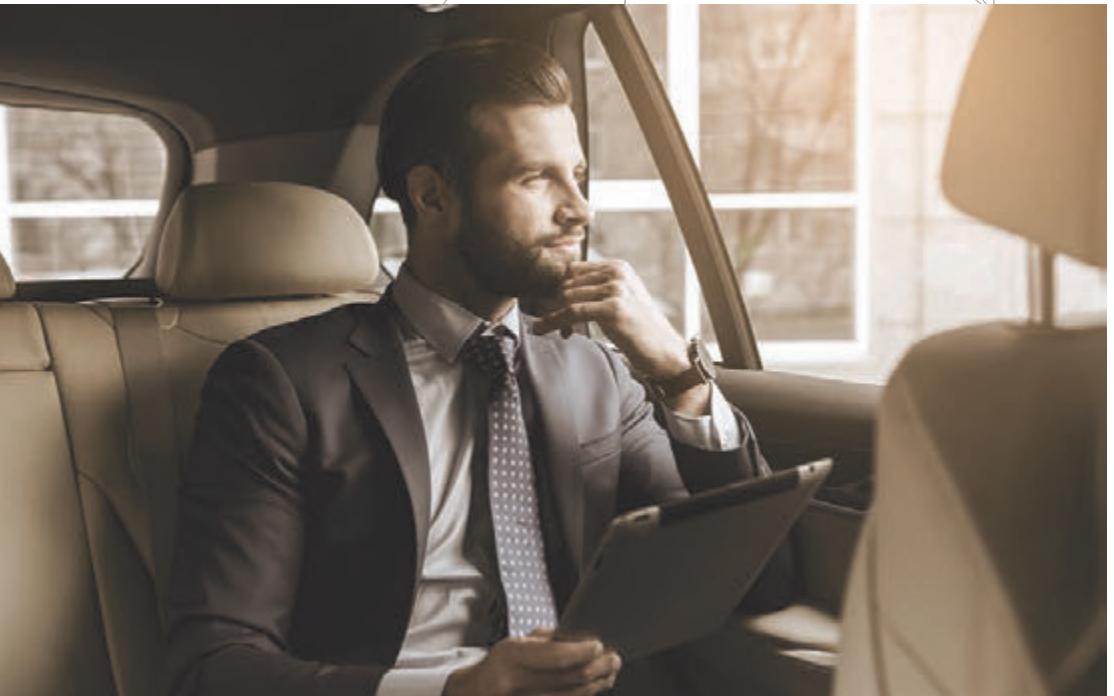
ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН СЧИТАЕТСЯ  
ОДНИМ ИЗ СТАРЕЙШИХ РАЙОНОВ МОСКВЫ

Он имеет богатую историю, в которую тесно вплелись дворянские вельможи и дворцовая жизнь, а также промышленное прошлое. Он, как и сама Москва, активно развивается, успешно вписываясь в современную жизнь мегаполиса, сохраняя свои

традиции и историческую самобытность.

В наши дни Даниловский район – это Мекка для архитекторов и художников, людей бизнеса и истинных любителей и ценителей старой Москвы.

## ОКРУЖЕНИЕ



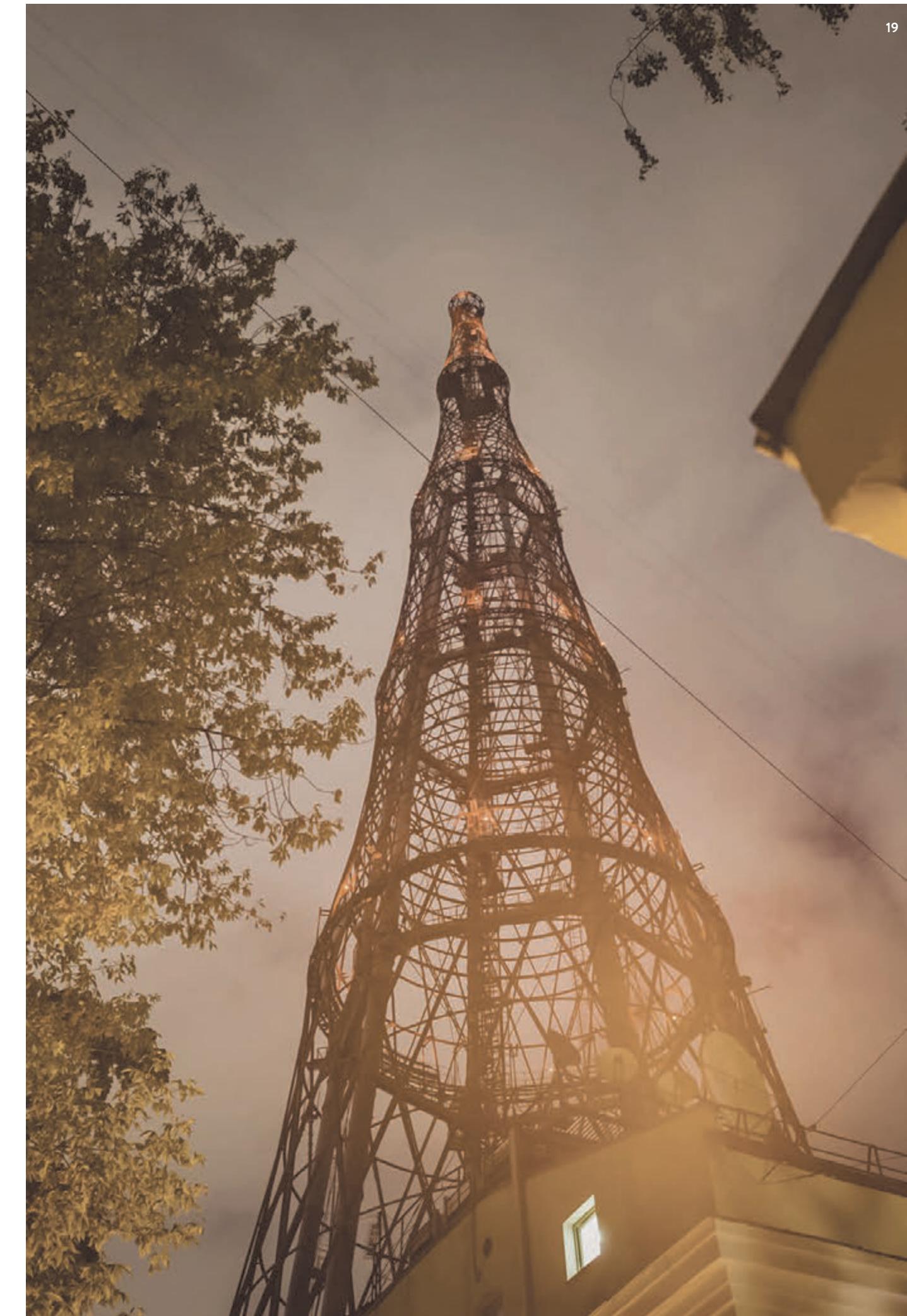
Творческие личности и люди искусства традиционно выбирают этот район для жизни из-за его неповторимой стилистической эклектики и как неиссякаемый источник вдохновения.

Бизнесмены не могли не оценить сегодняшние экономические перспективы района, его растущую деловую активность и динамику. Помимо того, что здесь комфортно жить, недвижимость в Даниловском районе традиционно доходна и высоколиквидна.

Истинные любители старой Москвы, глубоко погруженные

в историческое прошлое города, традиционно ценят и чтут район за сохранившиеся старинные здания, памятники архитектуры и уникальные прогулочные маршруты вдоль скверов и набережных, парков и узких уочек.

Уже практически традицией и правилом хорошего тона считается изучение и знание местности, где вы живете, эта осведомленность демонстрирует, что вы здесь не случайно, что вы осознанно выбрали то, что подходит именно вам, показывает, что вас наполняет и вдохновляет.



## ДАНИЛОВСКИЙ МОНАСТЫРЬ

Данилов монастырь считается древнейшей на Москве-реке обителью, он как настоящий исполин сумел выстоять столетия, сохранить свою самобытность и по сей день является действующим мужским монастырем.

Основал его в 1282 году князь Даниил Александрович, младший сын Александра Невского. Обитель освятили в честь небесного покровителя князя — Даниила Столпника.

В архитектурный ансамбль монастыря входит множество храмов, церквей и других зданий Русской православной церкви.





## ДАНИЛОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Даниловская набережная Москвы-реки была построена еще в XIX веке, играет важную историческую роль, так как простирается она там, где когда-то проходила средневековая дорога путников к Кремлю с южной стороны.

Сегодня здесь можно неспешно прогуляться вдоль реки, бесконечно наблюдая за ее течением, покататься на велосипеде или роликах и подышать прохладным речным воздухом.

ОКРУЖЕНИЕ



## ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

Рынок на данном месте начал работу задолго до возникновения современного здания — он располагается здесь на протяжении многих веков. Конечно, за столько лет ему пришлось пережить не

одну реконструкцию, но благодаря последней Даниловский рынок является центром притяжения и по праву занял одну из лидирующих позиций в культурной и гастрономической жизни столицы.





### «ПАРК ЛЕГЕНД»

Спортивно-развлекательный квартал «Парк Легенд» – современный городской кластер столицы.

На территории Парка расположены крупнейшие в России объекты спортивного и культурно-зрелищного характера: многофункциональный комплекс «Ледовый дворец»; комплекс водного спорта с уникальным Олимпийским центром синхронного плавания Анастасии Давыдовой; первый в России Музей хоккейной славы.

## ДЕТСКИЙ МУЗЕЙ-ТЕАТР «СКАЗКИН ДОМ»

Интерактивный музей-театр «Сказкин Дом» — уникальное место, где всегда интересно детям и нескучно взрослым!

Здесь не просто проводятся яркие шоу — здесь по-настоящему заботятся о качественном наполнении детских развлечений. Актеры знакомят детей с русскими и зарубежными сказками, с историей родной земли и разными науками.

«Сказкин Дом» помогает родителям и педагогам сформировать в ребенке эстетические навыки, через народную мудрость и мораль сказок привить патриотические и нравственные ценности.





## ЦЕНТР АВАНГАРДА

Центр авангарда — одна из известных культурных площадок Москвы, открытое выставочное пространство. Просветительские проекты Центра авангарда, его лекции и экскурсии зачастую становятся информационным ядром, притягивающим местных жителей и даже туристов.

## «ГАЛЕРЕЯ НА ШАБОЛОВКЕ»

Галерея «На Шаболовке» была создана в Даниловском районе Москвы более 25 лет назад как выставочный зал на базе творческого объединения «Мосворечье» в центре Хавско-Шаболовского жилмассива.

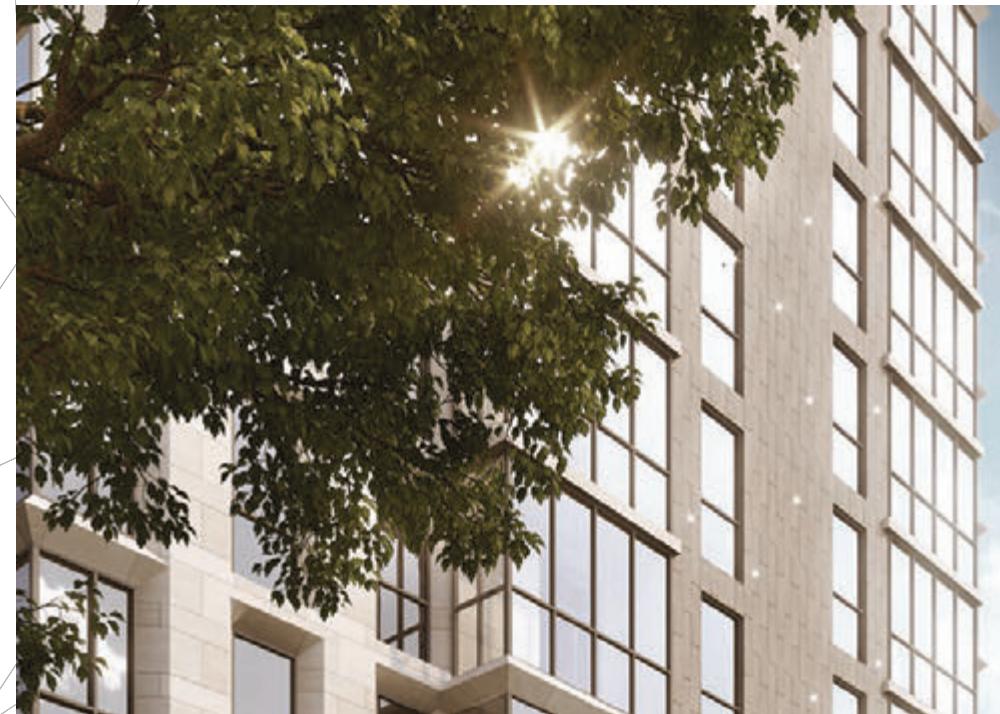
Изначально этот район был задуман как гимн новой постреволюционной Москве. Здесь и сегодня сохранилось множество памятников авангарда. С 1991 года галереей было организовано и проведено более 600 художественных выставок в Москве, в других городах России и за рубежом.

В 2014 году пространство галереи полностью обновилось. Акцентами стали проекты, посвященные авангарду, а также историко-краеведческие проекты, связанные с осмыслиением культурного наследия Даниловского района и его популяризацией.



ПРОЕКТ

# НА СТЫКЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ



## ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Клубный дом премиум-класса – «Данилов Дом» строится в лучших традициях современной архитектуры крупных европейских городов. Оригинальные фасады с панорамными окнами,

сохраняя свою самобытность, отлично впишутся в уже сформированвшуюся стилистику Даниловского района.

ДАНИЛОВ ДОМ





## КОНЦЕПЦИЯ

Представьте, что ваш дом обладает не только ценой, но и ценностью, что он как «родовое гнездо» или семейная реликвия передается из поколения в поколение. Именно таков «Данилов Дом» - 12 этажный клубный дом с апартаментами премиум-класса в историческом центре Москвы, закрытая территория, особая атмосфера тепла, комфорта и домашнего уюта.

Очень скоро вы будете знать почти всех своих соседей, а может, и будете дружить семьями. Может быть, у вас даже появятся совместные традиции: собираться по выходным,

отмечать вместе Новый Год или детские праздники. В этом проекте мы приложили максимум усилий, чтобы вы не думали о доме, а просто наслаждались жизнью в нем: продуманные планировки, великолепное атмосферное лобби, панорамное остекление, роскошные пентхаусы с дровяным камином и просторными террасами, где у вас как на ладони раскинется исторический центр Москвы...

Каждая деталь продумана до мелочей, что не оставит

равнодушным даже самого утонченного покупателя. Дом премиум-класса, живущий на стыке истории и современности. Дом, где приятно просыпаться утром, куда хочется возвращаться по вечерам, пространство, которое вдохновляет и помогает раскрывать свой творческий потенциал и реализовывать самые смелые амбициозные планы и мечты; дом, где вы живете полной жизнью, и дом, который в полной мере живет с вами – «Данилов дом».



## АРХИТЕКТУРА

Яркий и дорогой стиль ар-деко родился в 20-е годы XX века, когда стало принято не любить пышную классику, но стремление к роскоши осталось. Заметнее всего его стилистика проявилась в общественном масштабе: лучшие рестораны, дорогие отели, многоэтажные круизные лайнеры поражали современников своим великолепием.

Первые здания эпохи ар-деко сочетали в себе обтекаемость, своюственную модерну, утонченную красоту и буржуазный блеск. Обилие эклектичных деталей может сбить с толку, но сам стиль имеет четкую структуру и логику. Симметрия в ар-деко – практически никогда не нарушающий закон. Его архитектура, сколь бы ни была иногда экстравагантна, всегда создает ощущение устойчивой стабильности, во многом ассоциируемой со статусом и респектабельностью.

Сам стиль ар-деко подчеркнуто материален и объемен. Ему чужда романтичность и экзальтированность стиля рубежа веков, единственной его целью было создать эстетичный облик здания вне времени. Именно это и обусловило его «бессмертность» – ведь идеологии имеют свойство устаревать, а стремление к постоянству вечно.





## ФАСАДЫ

Своеобразным акцентом в оформлении фасада станут декоративные элементы оконных проёмов и карнизы.

Обрамление окон за счёт сходящихся под углом плоскостей создаст эффект портала. Идентичное расположение карнизов в оформлении первого этажа лаконично завершит общую геометрию здания. Дополнит эстетику фасада повторяющийся рисунок ограждения балконов и фальш-окон.

Для придания ощущения лёгкости и торжественности разработан эксклюзивный световой дизайн дома и предусмотрены ниши для декоративной подсветки.

Парадный вход, на козырьке которого располагаются латунные буквы с названием дома, решен по образу входных групп фешенебельных отелей.

## ИНТЕРЬЕР

Интерьеры комплекса «Данилов дом» наполнены гармонией и домашним уютом.

Пространство пронизано теплым светом в сочетании с натуральными материалами отделки. Крупномодульный керамогранит на полу и на стенах с имитацией текстуры натурального мрамора. Цвет горького шоколада с яркой жилой и серый дымчатый мрамор.

Шпон ореха и бархатная обивка кресел создают камерное элегантное и фешенебельное пространство фойе, лобби и общественных помещений.

Специально для комплекса апартаментов «Данилов дом» архитекторами была разработана эксклюзивная стойка reception, выполненная из натурального дерева, латуни и мрамора, этот элемент призван стать настоящим акцентом, доминантой в интерьере.

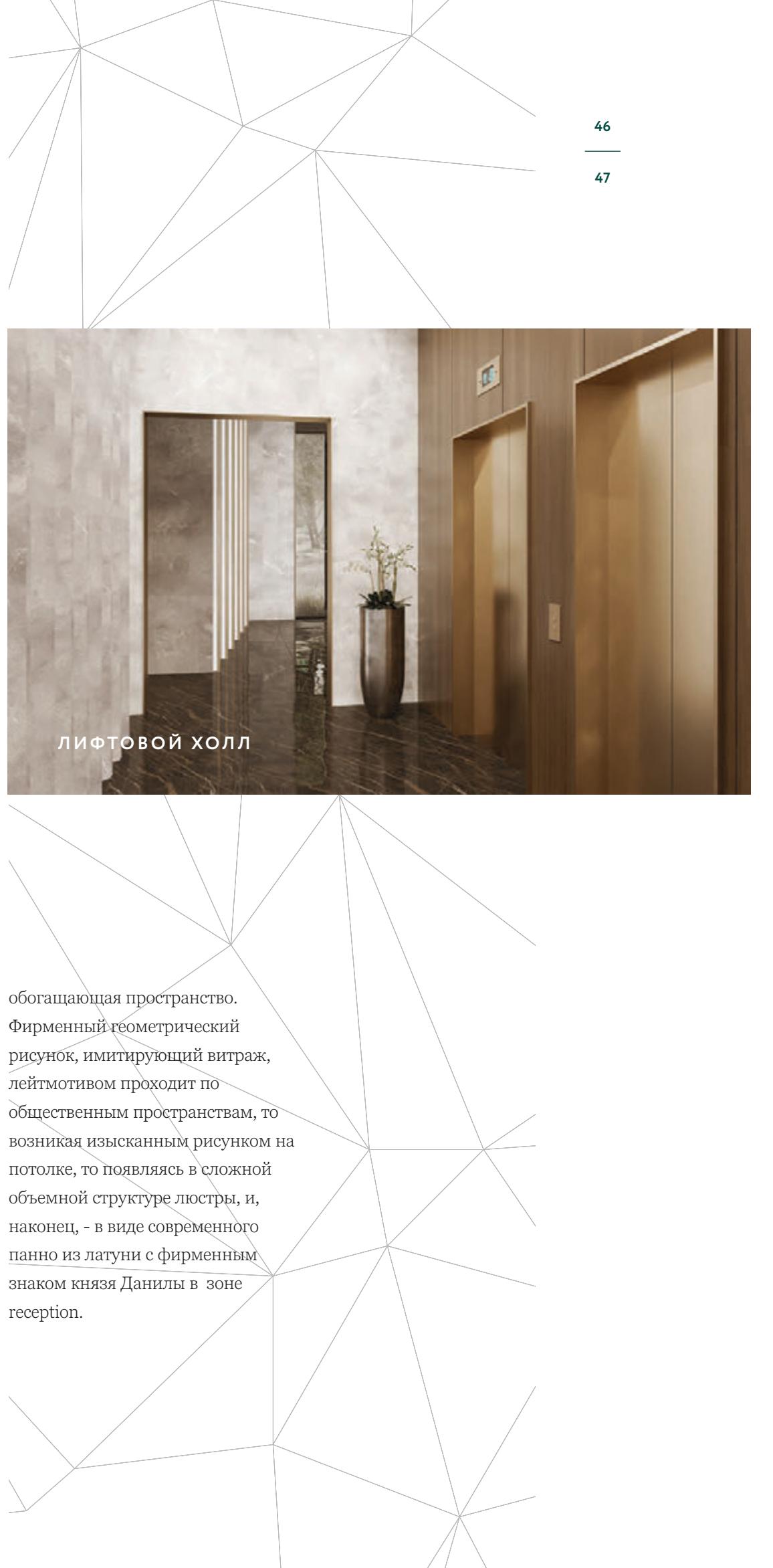
LOUNGE-ЗОНА





ЛОББИ

В зоне первого этажа создана уютная lounge-зона с мягкими креслами, кофейными столиками и биокамином для комфортного времяпрепровождения. В lounge-зоне есть переговорная комната, изолированная от посторонних глаз для ведения приватной беседы и оснащенная всем необходимым оборудованием. Ярким элементом интерьера является латунь, выделяющаяся детали и



обогащающая пространство. Фирменный геометрический рисунок, имитирующий витраж, лейтмотивом проходит по общественным пространствам, то возникая изысканным рисунком на потолке, то появляясь в сложной объемной структуре люстры, и, наконец, - в виде современного панно из латуни с фирменным знаком князя Данилы в зоне reception.



LOUNGE-3OHA

# ТРАДИЦИИ ОТНОШЕНИЙ



В традициях нашей компании действовать, прежде всего, в интересах клиентов и предлагать им только лучшее – продукт, который нравится нам самим, где мы с удовольствием жили бы сами. Мы очень тщательно подошли к осмыслиению того, что будет важно и нужно жителям «Данилова дома».

Наши архитекторы продумали до мелочей каждый уголок планировочных решений каждого

апартамента «Данилов дома», вложили в этот дом душу и применили весь багаж практических знаний, чтобы предложить вам максимальное разнообразие форматов жилья.

Просторные апартаменты (односпальные, двуспальные, трехспальные) с огромными кухнями-гостиными, апартаменты со вторым светом, террасами и даже дровяными каминами.



## АПАРТАМЕНТЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ

Представляете, какой увлекательный вид открывается из окон дома, расположенного в историческом центре Москвы и одновременно в самом экономически активном районе города – как будто иллюстрации из книги Гиляровского и картинки современного альбома-путеводителя слились воедино.

Это как жить на стыке времен, наблюдать в моменте прошлое и настоящее безо всякой машины времени.





### ПЕНТХАУСЫ С ОТКРЫТЫМИ ТЕРРАСАМИ

Чтобы стать ближе к звездам, нужно лишь поставить на своей прекрасной свободной террасе телескоп! И удобную мебель, чтобы с комфортом ожидать обещанных редких небесных явлений.

Потрясающее жильё с огромной террасой под открытым небом, спроектированное для художников, мечтателей и настоящих ценителей теплого воздуха крыши и московского пейзажа.

## РОСКОШНЫЕ ПЕНТАХАУСЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Мечтали вы когда-нибудь повесить у себя дома потрясающую длинную люстру, как в театре, чтобы вечерами блики от ее хрусталиков отражалась в огромном panoramic окне со вторым светом?

Теперь вы сможете реализовать этот изысканный интерьерный прием в своих роскошных апартаментах в центре Москвы.





### ПЕНТХАУСЫ С ДРОВЯНЫМИ КАМИНАМИ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

Представляете, как приятно собраться дружеской или семейной компанией перед настоящим дровяным камином?

Ведь камин – это, прежде всего, атмосфера, настроение дома: смотреть на живой огонь, слушать потрескивание поленьев, ловить взглядом улетающие в дымоход искорки и вести неспешные светские беседы, укутавшись в теплый плед.

# ТРАДИЦИИ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



Традиционно прежде чем всерьез подойти к разработке рабочей документации, мы самым тщательным образом изучаем не только архитектурные и планировочные решения проекта, но и все инженерные новинки

и технологии, применяемые в строительстве и техническом оснащении современных домов, смотрим, что делают наши российские и западные коллеги, и выбираем наиболее полезные новаторские идеи.

**ПРОЕКТ****ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА**

Отделка апартаментов предусмотрена проектом в варианте White box, включающем в себя внутреннюю разводку всех инженерных систем без установки конечных приборов, прокладку трасс кондиционирования без установки внутреннего и наружного блоков, стяжку пола, штукатурку и предчистовую подготовку стен.

Останется только подобрать оформление стен, положить полы, установить сантехнику, межкомнатные двери и осветительные приборы.

На все ремонтные работы уйдёт на порядок меньше времени, чем при черновой отделке.

**ОСТЕКЛЕНИЕ**

В доме установлены энергоэффективные стеклопакеты известного европейского бренда.

Ограждения балконов выполнены из закаленного многослойного многофункционального стекла с архитектурным орнаментом.

На теплых балконах предусмотрены ниши для наружных блоков кондиционеров, не нарушающие целостности фасада здания.

ПРОЕКТ



## СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Во всех апартаментах запроектирована приточная и вытяжная вентиляция, благодаря которой жители смогут всегда наслаждаться свежим воздухом.

Очистка воздуха происходит за счет двухступенчатой фильтрации, которая поглощает неприятные

запахи с улицы и удаляет пыль. УФ-секция убивает до 90% вредных микроорганизмов, обеспечивая комфортный и благоприятный микроклимат в помещении даже при закрытых окнах.

Система контроля СО-СН в случае избыточной загазованности

будет срабатывать и в подземном паркинге комплекса.

Кроме того, у входных дверей и ворот на территорию паркинга планируется установка воздушно-тепловых завес, предотвращающих попадание внутрь холодного воздуха в зимний период.



## УМНЫЙ ДОМ

Для комплекса апартаментов «Данилов дом» разработана платформа управления «Умный дом». Она включает в себя самые основные необходимые сервисы, позволяющие решать большинство бытовых вопросов быстро и просто, тем самым высвобождая ваше личное время.

Платформа включает в себя:

- раздел «ЖКХ» (мониторинг показаний счетчиков онлайн, получение квитанций, оплата коммунальных услуг);

- раздел «Охрана» (просмотр изображений камер придомовой территории, видеодомофон, управление шлагбаумами);
- раздел «Партнеры» (специализированная площадка для сообщений коммерческого характера и специальных предложений от партнеров по программе лояльности);

• чаты с жильцами, технической поддержкой и управляющей компанией.

Дополнительные возможности платформы:

- подключение и управление «умной» бытовой техникой;
- уведомления о нештатных ситуациях для хозяев, сигнализация о нештатных ситуациях в интерфейс диспетчера.

**ПРОЕКТ****СЕТИ СВЯЗИ**

- Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей.
- Автоматизация систем вентиляции, дымоудаления, подпора воздуха и пожаротушения.
- Система контроля и управления доступом.
- СКС (Локально-вычислительная сеть, телефонизация, телевидение).
- Диспетчеризация.
- Радиофикация.

**СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Надежные внутривольные конвекторы с принудительной конвекцией фирмы VARMANN с установкой настенных датчиков регулирования температуры.

**ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

Видеокамеры, установленные по периметру комплекса, в паркинге, а также на центральных, эвакуационных, служебных входах и в лифтовых холлах.

**СИСТЕМА ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ**

Контроль входных и внутренних дверей на открывание, а также выхода на кровлю.

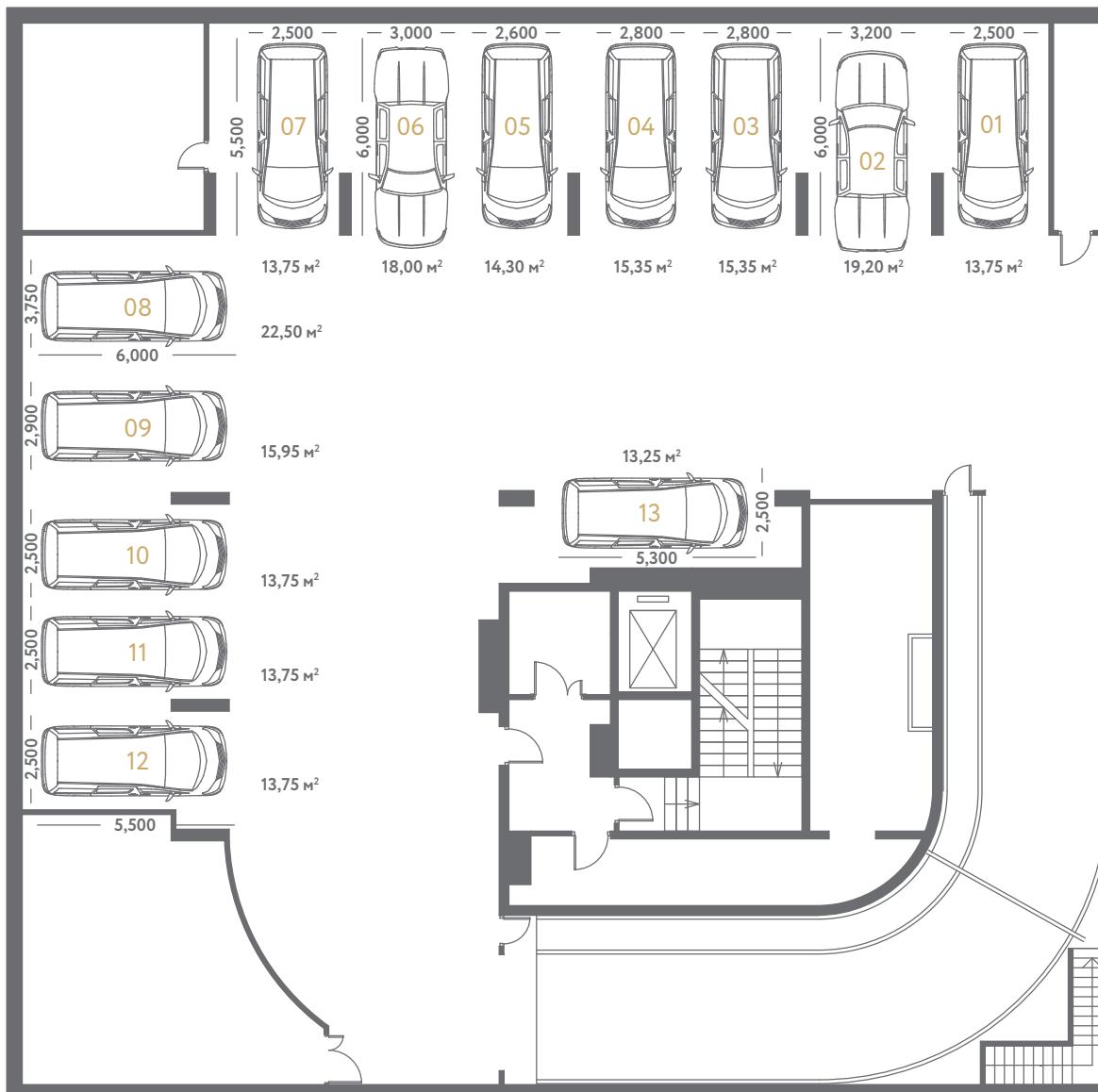
# ПАРКИНГ

Просторный двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 30 машиномест, продуманы удобные широкие заезды. Движение на паркинге

организовано с помощью современной системы контроля с использованием датчиков движения и регулировочных светофоров.

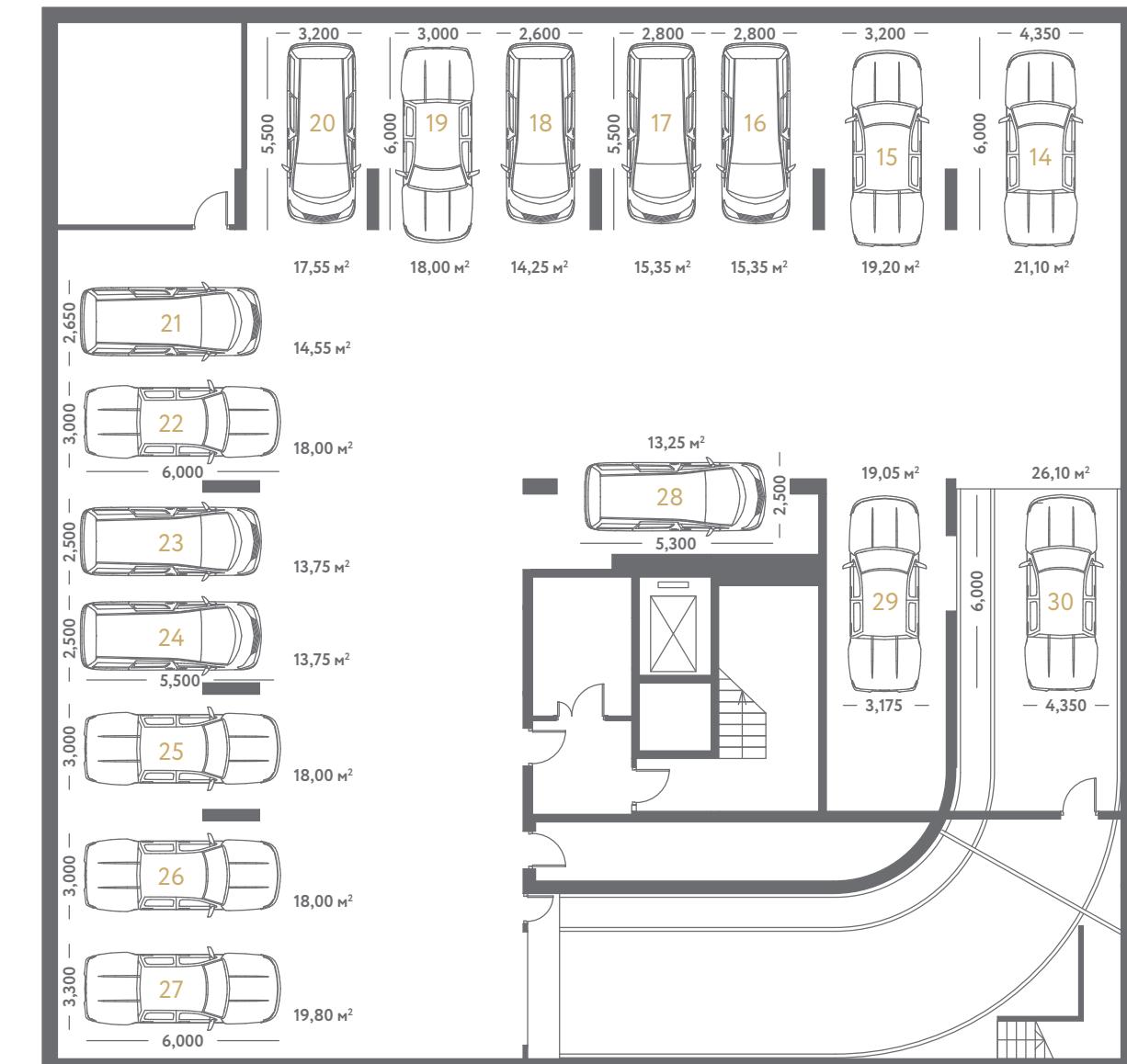
## 1 УРОВЕНЬ

Общая площадь — 459,41 м<sup>2</sup>



## 2 УРОВЕНЬ

Общая площадь — 577,58 м<sup>2</sup>





## ЛОББИ

1 ЭТАЖ

## 01 ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь — 59,26 м<sup>2</sup>

## 02 ЛОББИ И LOUNGE-ЗОНА

Общая площадь — 65,46 м<sup>2</sup>

## 03 КОМНАТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

Общая площадь — 22,05 м<sup>2</sup>

## 04 ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Общая площадь — 12,17 м<sup>2</sup>

## 05 КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Общая площадь — 24,64 м<sup>2</sup>

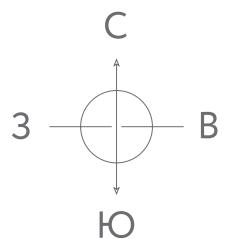
Парадный вход автоматически распахивает перед вами свои двери, и вы попадаете в просторное уютное лобби с мягкими диванами и креслами, акцентной зоной reception, обособленной переговорной и проходом в лифтовый холл.

Предусмотрены комната для хранения велосипедов и колясок и несколько санузлов, с отдельным входом для комфорта жильцов.

Вторая Рощинская улица



Улица Малая Гульская



Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.



ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

# ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

3 ЭТАЖ

#### **06 АПАРТАМЕНТ «ТИП А»**

Общая площадь — 98,48 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 2  
Кухня-гостиная — 1

## 07 АПАРТАМЕНТ «ТИП Б»

Общая площадь — 58,99 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 1  
Кухня-гостиная — 1

#### 08 АПАРТАМЕНТ «ТИП В»

Общая площадь — 61,51 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 1  
Кухня-гостиная — 1

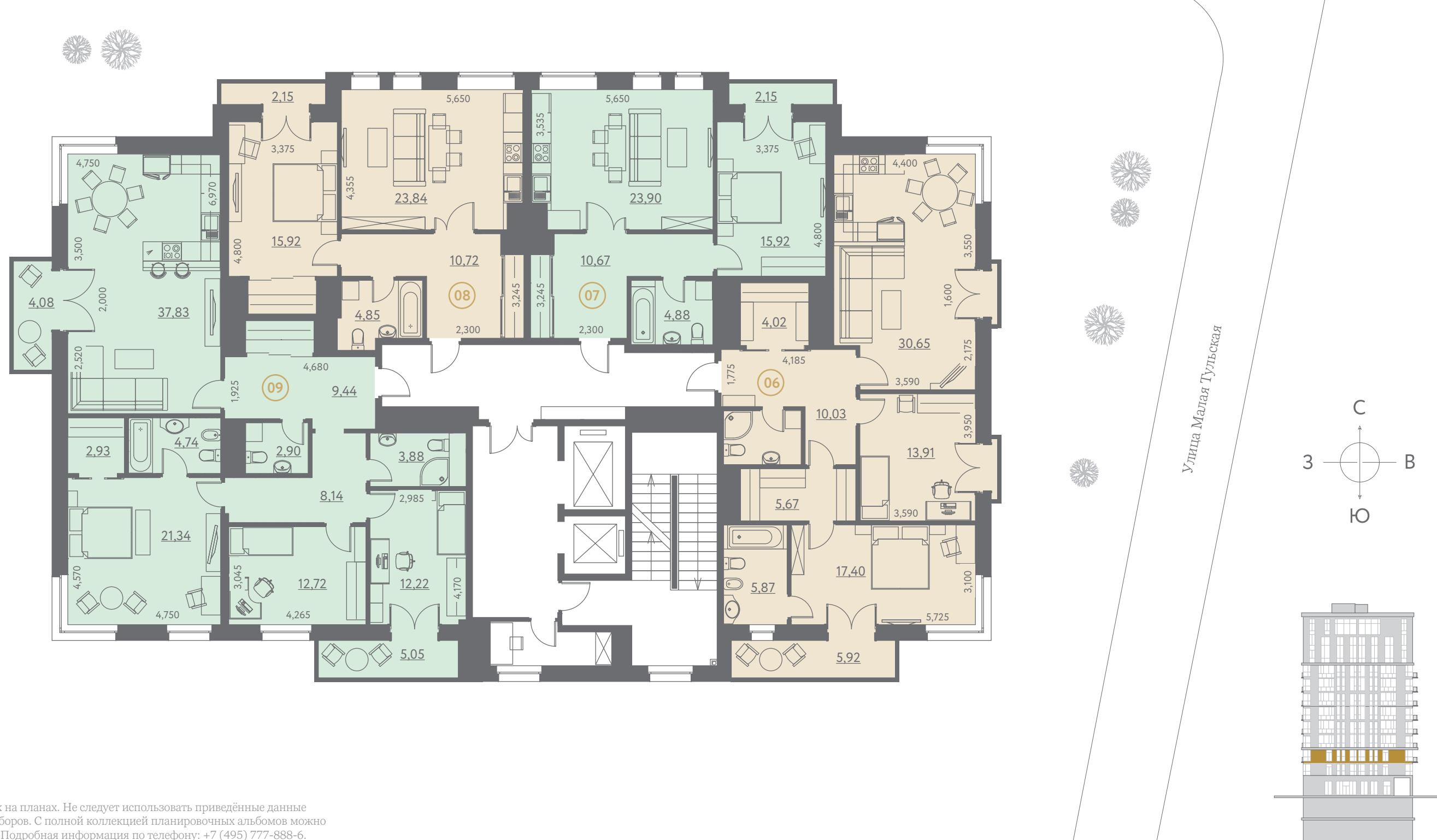
#### 09 АПАРТАМЕНТ «ТИП Г»

Общая площадь — 127,30 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 3  
Кухня-гостиная — 1

Жилые пространства расположены на 3-9 этажах здания. Апартаменты европейской планировки с просторной кухней, объединенной с гостиной, и высотой потолка от 3,5 м.

Все балконы запроектированы с теплым панорамным остеклением, за исключением балконов на третьем этаже, французских балконов и террас. На каждом жилом этаже за лифтовыми холлами предусмотрены технические помещения для поэтажного обслуживания и хранения уборочного инвентаря.

## Вторая Рощинская улица



# ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

4-5 ЭТАЖ

## 10 АПАРТАМЕНТ «ТИПА»

Общая площадь — 98,48 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 2  
 Кухня-гостиная — 1

## 11 АПАРТАМЕНТ «ТИПБ»

Общая площадь — 62,72 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 1  
 Кухня-гостиная — 1

## 12 АПАРТАМЕНТ «ТИПВ»

Общая площадь — 64,82 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 1  
 Кухня-гостиная — 1

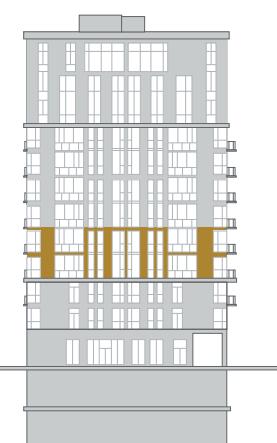
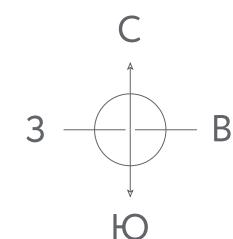
## 13 АПАРТАМЕНТ «ТИПГ»

Общая площадь — 127,30 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 3  
 Кухня-гостиная — 1

Апартаменты европейской  
 планировки с просторной кухней,  
 объединенной с гостиной,  
 и высотой потолка от 3,5 м.

Все балконы запроектированы  
 с теплым панорамным остеклением,  
 за исключением балконов на третьем  
 этаже, французских балконов и  
 террас. На каждом жилом этаже за  
 лифтовыми холлами предусмотрены  
 технические помещения для поэтажного  
 обслуживания и хранения уборочного  
 инвентаря.

Вторая Рощинская улица



Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные  
 для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно  
 ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.

# ЖИЛЫЕ ЭТАЖИ

6, 8, 9 ЭТАЖИ

## 14 АПАРТАМЕНТ «ТИП А»

Общая площадь — 98,48 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 2  
 Кухня-гостиная — 1

Вторая Рощинская улица

## 15 АПАРТАМЕНТ «ТИП Б»

Общая площадь — 62,72 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 1  
 Кухня-гостиная — 1

## 16 АПАРТАМЕНТ «ТИП В»

Общая площадь — 62,74 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 1  
 Кухня-гостиная — 1

## 17 АПАРТАМЕНТ «ТИП Е»

Общая площадь — 51,56 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 1  
 Кухня-гостиная — 1

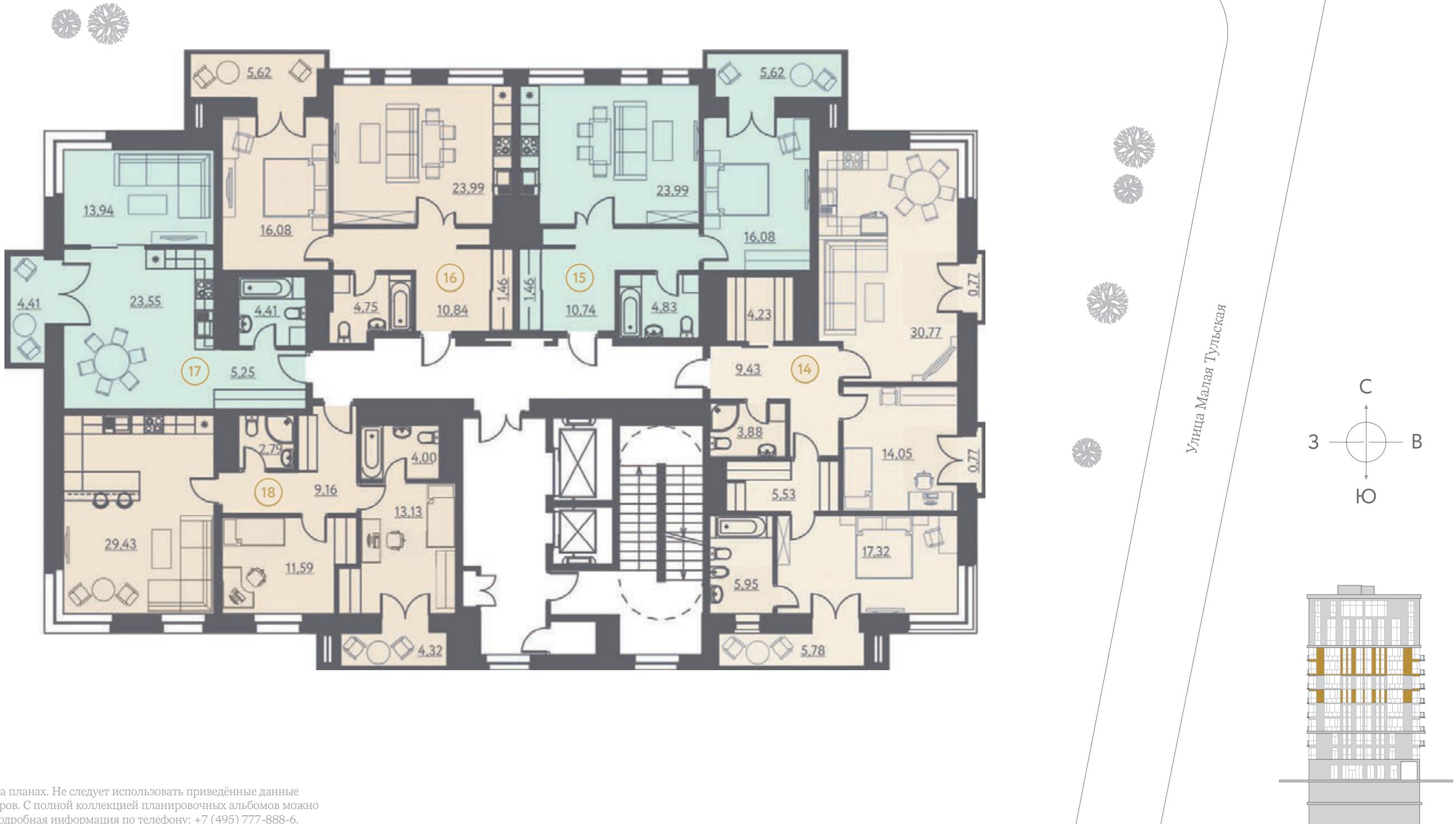
## 18 АПАРТАМЕНТ «ТИП Ж»

Общая площадь — 74,42 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 2  
 Кухня-гостиная — 1

Апартаменты европейской  
 планировки с просторной кухней,  
 объединенной с гостиной,  
 и высотой потолка от 3,5 м.

Все балконы запроектированы  
 с теплым панорамным остеклением,  
 за исключением французских балконов  
 и террас. На каждом жилом этаже за  
 лифтовыми холлами предусмотрены  
 технические помещения для поэтажного  
 обслуживания и хранения уборочного  
 инвентаря.

Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные  
 для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно  
 ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.





КОРИДОР

## 19 АПАРТАМЕНТ «ТИП А»

Общая площадь — 98,48 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 2  
Кухня-гостиная — 1

20 АПАРТАМЕНТ «ТИП Д»

Общая площадь — 127,44 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 3  
Кухня-гостиная — 1

21 АПАРТАМЕНТ «ТИП Е»

Общая площадь — 51,56 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 1  
Кухня-гостиная — 1

22 АПАРТАМЕНТ «ТИП Ж»

Общая площадь — 74,42 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 2  
Кухня-гостиная — 1

Апартаменты европейской  
планировки с просторной кухней,  
объединенной с гостиной,  
и высотой потолка от 3,5 м.

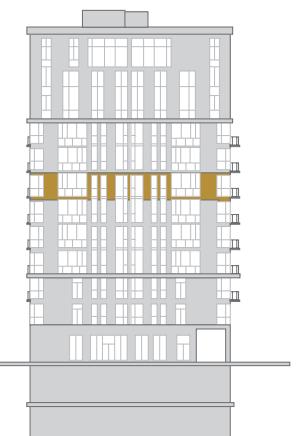
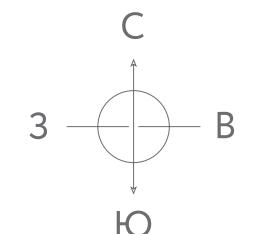
Все балконы запроектированы с теплым панорамным остеклением, за исключением французских балконов и террас. На каждом жилом этаже за лифтовыми холлами предусмотрены технические помещения для поэтажного обслуживания и хранения уборочного инвентаря.

Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.

## Вторая Рощинская улица



Улица Малая Тульская



# ПРЕМИУМ-АПАРТАМЕНТЫ

10 ЭТАЖ

88

89

## 23 АПАРТАМЕНТ «ТИП Ж»

Общая площадь — 168,90 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 3  
 Кухня-гостиная — 1

## 24 АПАРТАМЕНТ «ТИП Е»

Общая площадь — 190,56 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 3  
 Кухня-гостиная — 1

На 10-м этаже располагаются два 3-комнатных апартамента премиум-формата площадью 168,9 и 190,5 м<sup>2</sup>. Высота этажа от пола до потолка составляет 3,5 м.

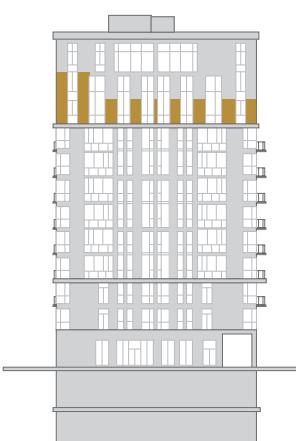
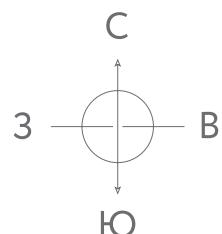
Отличительной особенностью планировок этих апартаментов является наличие двух гардеробных, трех санузлов, теплого балкона с панорамным остеклением и просторных террас в каждом апартаменте.

Вторая Рощинская улица



Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.

Улица Малая Тульская



# ПРЕМИУМ-АПАРТАМЕНТЫ

11 ЭТАЖ

90

91

## 25 АПАРТАМЕНТ «ТИП К» ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

Общая площадь — 107,52 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 2  
 Кухня-гостиная — 1

## 26 АПАРТАМЕНТ «ТИП И»

Общая площадь — 118,52 м<sup>2</sup>  
 Количество спален — 3  
 Кухня-гостиная — 1

На 11 этаже располагаются два Пентхауса 118,52 м<sup>2</sup> и 182,9 м<sup>2</sup> со вторым светом. Высота этажа от пола до потолка составляет 3,5 м. Отличительной особенностью планировки 118-метрового апартамента стало наличие двух гардеробных, трех санузлов и теплого балкона с панорамным остеклением. Премиум-апартамент площадью 182,9 м<sup>2</sup> примечателен в первую очередь тем, что он двухуровневый и часть помещений расположена этажом выше. На 1-ом уровне апартамента находится прихожая, кухня-гостиная, две спальни, две гардеробные, два санузла, теплый балкон и лестница на 2-й уровень, где располагается еще одна спальня, мастер-санузел и летняя терраса. Вход в апартамент возможен с обоих этажей.

Вторая Рощинская улица



Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.

# ПРЕМИУМ-АПАРТАМЕНТЫ

## 27 АПАРТАМЕНТ «ТИП К» ВТОРОЙ УРОВЕНЬ

Общая площадь — 75,44 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 1

28 АПАРТАМЕНТ «ТИП Л»

Общая площадь — 212,44 м<sup>2</sup>  
Количество спален — 3  
Кухня-гостиная — 1

На 12-м этаже расположен 3-спальный пентхаус премиум-формата площадью 212 м<sup>2</sup>. Высота этажа от пола до потолка составляет 4,6 м. Уникальное планировочное решение апартамента включает в себя три гардеробных, три санузла, постирочную, теплый балкон и целых три просторные террасы. Остекление перед балконами – панорамное.

## Вторая Рощинская улица



Фактические размеры могут несущественно отличаться от указанных на планах. Не следует использовать приведённые данные для точного определения размеров мебели, декора или бытовых приборов. С полной коллекцией планировочных альбомов можно ознакомиться в офисе продаж по адресу: г. Москва, ул. Юннатов, 16. Подробная информация по телефону: +7 (495) 777-888-6.



# КОМАНДА ПРОЕКТА

Группа компаний «СМУ-6» уже более 25 лет работает на рынке недвижимости Москвы и Московской области и является одним из самых надежных и стабильных застройщиков.

Команду первых руководителей «СМУ-6» составляли офицеры запаса, проходившие службу в организациях капитального строительства Министерства обороны России, имеющие

большой опыт в решении стратегических, военных и хозяйственных задач страны. В 2011 году инвестиционное направление выделилось в самостоятельную девелоперскую компанию полного цикла, которая с 2017 года носит название «СМУ-6 Инвестиции».

За годы работы на строительном рынке Москвы и области компания приобрела значительный опыт

в строительстве высококлассного комфортного жилья, сохранила и преумножила свои компетенции. За это время было возведено более 1 млн. кв. м недвижимости – качественного, удобного и красивого пространства для жизни, работы и отдыха.

«СМУ-6 Инвестиции» и ее проекты давно получили признание на рынке недвижимости, высоко оцениваются как клиентами, так

и профессиональными игроками отрасли и удостоены многочисленных наград ведущих российских премий в сфере недвижимости. Наиболее известные реализованные проекты компании – жилой комплекс «Панорама Сколково» и клубный дом «Юннаты». На сегодняшний день у «СМУ-6 Инвестиций» в активной стадии строительства находятся проект жилого комплекса «Любовь и Голуби» и комплекс апартаментов премиум-класса «Данилов дом».





## ОФИС ПРОДАЖ

г. Москва, м. Тульская, 2-я  
Рощинская, вл.1  
+7 (495) 777-888-6  
[sale@danilov-dom.ru](mailto:sale@danilov-dom.ru)

[www.danilov-dom.ru](http://www.danilov-dom.ru)